

**Uchwała nr 02/2021**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Ognisko V w Warszawie**

**z dnia 20 maja 2021 r.**

**w sprawie: wyrażenie opinii na temat Planu Gospodarczego na rok 2021**

Rada Nadzorcza na podstawie kompetencji wskazanej w § 35 punkt 1 Statutu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ognisko V” w Warszawie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Rada Nadzorcza wyraża pozytywną opinię na temat Planu Gospodarczego na rok 2021 przygotowanego przez Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ognisko V” w Warszawie  
Plan Gospodarczy na rok 2021 stanowi załącznik do niniejszej uchwały

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZA** uchwałą głosowało 3 członków Rady Nadzorczej  
**PRZECIW** uchwale głosowało 0 członków Rady Nadzorczej  
**WSTRZYMAŁO SIĘ** 0 członków Rady Nadzorczej

**PODPISY:**



Joanna Marka

PRZEMYSLAW SIECZKOWSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Zarządu nr 1 / 2021**  
**Plan Gospodarczy na 2021 r. - SBM Ognisko V w Warszawie**

Powierzchnia użytkowa nieruchomości:	7863,96
a) powierzchnia mieszkalna [m2]	7365,46
b) powierzchnia użytkowa [m2]	498,5
Ilość miejsc parkingowych [szt]	65 +3 ADM

LP	Nazwa	Plan 2020	Koszty ponie- sione 2020	Plan 2021
<b>I</b>	<b>Utrzymanie części wspólnych</b>	<b>271 900,00</b>	<b>209 315,22</b>	<b>264 700,00</b>
1	Wynagrodzenie administracji	60 000,00	39 986,40	52 000,00
2	Wynagrodzenie księgowości			29 000,00
3	Gospodarz domu / sprzętanie budynku	44 000,00	49 093,73	64 000,00
4	Ubezpieczenie	10 000,00	9 800,00	12 000,00
5	Podatek od nieruchomości	21 000,00	21 275,00	22 000,00
6	Przeglądy okresowe budowlane	15 000,00	15 655,68	16 000,00
7	Energia elektryczna - części wspólne	26 900,00	16 225,77	22 000,00
8	Konserwacja instalacji sanitarnych	25 000,00	12 141,81	3 000,00
9	Konserwacja C.O.			10 000,00
10	Konserwacja instalacji elektrycznych + domofon	2 000,00	2 947,30	2 700,00
11	Drobne naprawy i materiały	8 000,00	20 642,49	15 000,00
12	Środki czystości	5 000,00	8 666,25	2 000,00
13	Pozostałe koszty	55 000,00	12 880,79	15 000,00

<b>II</b>	<b>Koszty zarządu</b>	<b>73 600,00</b>	<b>65 375,89</b>	<b>80 800,00</b>
1	Wynagrodzenie	36 000,00	36 000,00	36 000,00
2	Narzuty na ZUS	0,00	0,00	0,00
3	Artykuły biurowe	5 000,00	2 293,93	4 000,00
4	Składka KRS	600,00	550,00	600,00
5	Szkolenia	2 000,00	0,00	3 000,00
6	Obsługa prawna	22 000,00	21 223,83	27 000,00
7	Opłaty: pocztowe, bankowe, telefoniczne, internet	8 000,00	4 434,47	6 000,00
8	Usługi informatyczne	0,00	787,20	4 000,00
9	Pozostałe koszty zarządu	0,00	86,46	200,00

<b>SUMA</b>	<b>345 500,00</b>	<b>274 691,11</b>	<b>345 500,00</b>
-------------	-------------------	-------------------	-------------------

Miesięczna zaliczka na utrzymanie nieruchomości	3,91	3,11	3,91
---	------	------	------

PREZES  
SBM OGNISKO V

Antoni K. Osiej

CZŁONEK ZARZĄDU  
SBM OGNISKO V

Jan Wierzbicki

PRZEMYSŁAW SPIECKOŃSKI

Janusz Majbaj

## Fundusz remontowy części wspólnej - lokali mieszkalnych i usługowych

LP	Pozycja	Rozliczenie 2020	Planowane przychody 2021 [zł/rok]
1	Bilans otwarcia	835 302,36	588 073,00
2	Naliczenia	229 799,53	229 799,00
3	Odsetki od lokat	4 707,77	0,00
4	Zysk z poprzedniego roku	183 932,00	0,00
	<b>Razem</b>	<b>1 253 741,66</b>	<b>817 872,00</b>

<b>1</b>	<b>Wydatki</b>	<b>717 535,16</b>	
Miesięczna zaliczka na Fundusz Remontowy [zł/m2]			

### Media

LP	Pozycja	Opłata 2020 r.	2021
1	Centralne ogrzewanie	2,46 zł/m2	bez zmiany
2	Ciepła woda (podgrzew)	15,50 zł/m3	bez zmiany
3	Woda zimna i ścieki	9,85 zł/m3	bez zmiany
4	Odpady komunalne	65 zł/lokal	12,43 zł/m3 wody

LP	Pozycja	Przychód z opłat 2021	Planowane koszty 2021
1	Centralne ogrzewanie	232 501,36	270 000,00
2	Ciepła woda (podgrzew)	45 372,56	60 000,00
3	Woda zimna i ścieki	122 012,62	95 000,00
4	Odpady komunalne	107 033,88	107 033,88
		506 920,42	532 033,88

Objaśnienie: kolumna "Przychód z opłat" to przychód na podstawie obecnie ustalonych stawek dla spółdzielców. Kolumna "Planowane koszty" to szacunek Zarządu, ile te koszty wyniosą w 2021 r. W rzeczywistości koszty te są rozliczane zbiorczo (poz.1) oraz indywidualnie (poz.2 do 4)

### Fundusz parkingowy

LP	Należności	Przychody 2020	Planowane przychody 2021
1	Przychody	44 885,60	57 000,00

LP	Koszty	Koszty 2020	Planowane koszty 2021
1	Przychody		49 000,00
2	Utrzymanie zieleni	51 746,74	8000
	SUMA	51 746,74	57 000,00

<b>Saldo Funduszu parkingowego</b>	<b>-6 861,14</b>	<b>0,00</b>
------------------------------------	------------------	-------------

### Podsumowanie

LP	Pozycja	Planowany przychód z opłat 2021	Planowane koszty 2021	Różnica (przychód - koszty)
1	Eksploatacja	345 500,00	345 500,00	0,00
2	Media	506 920,42	532 033,88	-25 113,46
3	Fundusz Parkingowy / utrzymanie zieleni	57 000,00	57 000,00	0,00
	Suma częściowa	909 420,42	934 533,88	-25 113,46

### Przychody

LP	Pozycja	Planowany przychód z opłat 2021	podatek dochodowy	Różnica (przychód - koszty)
1	Najem lokali	193 070,00		
2	Przychód z reklam	6 767,00	17 858,00	
	Suma częściowa	199 837,00	17 858,00	181 979,00

<b>SUMA ŁĄCZNA</b>				<b>156 865,54</b>
--------------------	--	--	--	-------------------

PREZES  
SBM OGNISKO V

Antoni K. Osiej

CZŁONEK ZARZĄDU  
SBM OGNISKO V

Jan Wierzbicki

*[Handwritten signatures]*